

INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

ACTIVIDAD PRODUCTIVA E
INDUSTRIAL
DICIEMBRE 2024

Realizado por



Instituto de PARTICIPACIÓN
y PLANIFICACIÓN de Azul

INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

ABSTRACT

El presente informe busca reflejar la situación actual del Sector Industrial Planificado de Azul (SIPA), considerando la voz de los protagonistas. Empresarios azuleños que apuestan a crecer y desarrollarse en nuestra ciudad, aun cuando se chocan con obstáculos y barreras significativas para el crecimiento, tales como: “falta de infraestructura, inseguridad, servicios deficientes, ausencia de una administración interna efectiva, alta presión tributaria, falta de políticas de promoción y la incertidumbre en las reglas de juego”. La infraestructura insuficiente en servicios clave como son gas natural, cloacas y conectividad, impacta en la necesaria “incorporación de herramientas tecnológicas en los procesos productivos” para mejorar la eficiencia y la competitividad, manifestado por el 85%. De los cuales, más de la mitad, destacaron la “importancia de establecer instancias de capacitación en colaboración con instituciones educativas para fortalecer las habilidades del personal” y así poder aumentar el número de trabajadores en el sector. Estos datos muestran importantes desafíos a tener en cuenta en el Sector tanto en términos de infraestructura y organizacionales que afectan al desempeño de las empresas asentadas y también la necesidad de crear políticas más activas que centren al SIPA como un verdadero motor de desarrollo para la ciudad.

INTRODUCCIÓN.

Los Agrupamientos Industriales son definidos como predios habilitados para el asentamiento de actividades manufactureras y de servicios, dotados de infraestructura, servicios comunes y equipamiento apropiado para el desarrollo de tales actividades (Ley 14792 Provincia de Buenos Aires). Los mismos se clasifican en las siguientes categorías.

- a)** Parque Industrial.
- b)** Sector Industrial Planificado.
- c)** Área de Servicios Industriales y Logística.
- d)** Incubadoras de Empresas.
- e)** Unidades Modulares Productivas.
- f)** Parque Industrial Pequeño y Mediano

INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

Además, en función de quien propicie la iniciativa, se clasifican en oficiales, privados y Mixtos.

La inscripción de estos agrupamientos en el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI) -una base de datos que reúne a los agrupamientos industriales de todo el país- les permite acceder a diversas herramientas y beneficios según su calificación como público o mixto.

En el Partido de Azul se encuentran inscriptos en el RENPI, el Parque Industrial I (PIDA) y el Sector Industrial Planificado II (SIPA).

El presente informe tiene como objetivo presentar los resultados del relevamiento realizado en el SIPA durante los meses de mayo y noviembre de 2024. Este análisis se basa en aspectos clave relacionados con las posibilidades de desarrollo en el sector, las actividades que allí se llevan a cabo, los aspectos económicos involucrados y, por último, la visión que las empresas tienen sobre nuestra ciudad y el futuro cercano. Los encuestados representan a más de la mitad de las personas que trabajan en el sector, proporcionando una muestra significativa para el análisis.

DESARROLLO

SOBRE EL SIPA II

Sobre el Sector Planificado se les consultó sobre la existencia de obstáculos para su desarrollo, y el 85% de los encuestados respondió afirmativamente.



INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

En este sentido, se identificaron siete dificultades más mencionadas:



En relación a los servicios e infraestructura disponibles, las respuestas fueron las siguientes: todos los encuestados cuentan con acceso a la red de energía eléctrica y agua potable. En menor medida, se dispone de red de gas natural, cloacas y conectividad. Por último, se destacó la presencia de pavimento en las principales calles.

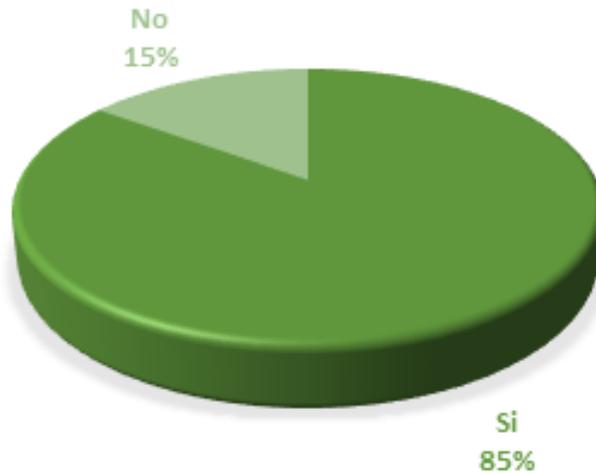
SOBRE LA ACTIVIDAD EN EL SIPA

El objetivo de esta sección fue evaluar las necesidades de los participantes sobre la actividad en el SIPA, en lo referente a la incorporación de herramientas tecnológicas, la capacitación en colaboración con instituciones educativas y los criterios para la contratación de empleados.

Los resultados arrojados fueron los siguientes:

El 85% de los encuestados consideraron necesario una mayor incorporación de herramientas tecnológicas en el proceso productivo de la empresa. Las tecnologías emergentes (como la inteligencia artificial, blockchain, automatización, etc.) están transformando los procesos productivos en todas las industrias, impulsando mayor eficiencia, innovación y sostenibilidad.

¿CREE QUE ES NECESARIO INCORPORAR HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS?



En cuanto a la necesidad de generar instancias de capacitación con instituciones educativas, más de la mitad de los encuestados vieron como positivo este tipo de iniciativas, destacando su potencial para mejorar las habilidades técnicas del personal y fortalecer la competitividad empresarial en el mercado actual.

¿CONSIDERA NECESARIO GENERAR INSTANCIAS DE CAPACITACIÓN?



INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

Para finalizar, se consultó si un mayor número de empleados podría mejorar la actividad productiva, a lo que el 55% de los encuestados respondieron afirmativamente. En relación con esta cuestión, también se indagó sobre los criterios considerados por los empleadores al contratar a un nuevo trabajador. Entre las opciones propuestas, la experiencia fue la más valorada, seguida por la manera de desenvolverse y, en tercer lugar, los conocimientos certificados.



AYUDAS FINANCIERAS

Se ha preguntado a los encuestados si habían recibido exenciones de carácter nacional, provincial y/o municipal. Los resultados fueron los siguientes:

EXENCIONES NACIONALES



EXENCIONES PROVINCIALES



EXENCIONES MUNICIPALES



INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

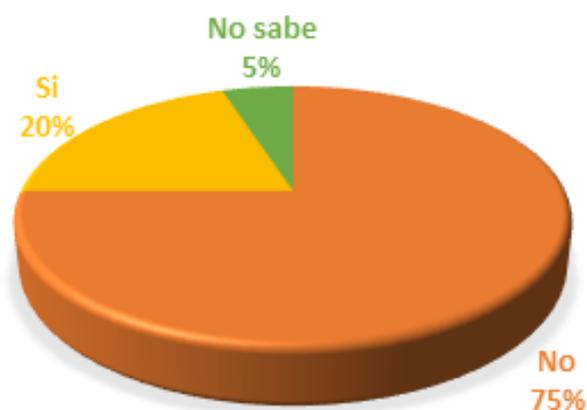
Por otro lado, se indagó sobre el acceso a créditos con tasas diferenciales, la participación en programa estatal de beneficios a Pymes y la inclusión en programas de incentivos o beneficios vinculados al empleo.

El 70% de los encuestados afirmó no haber tenido acceso a créditos con tasas diferenciales y también, manifestaron desconocer su existencia.



El 75% de los encuestados indicaron no haber solicitado ningún programa de incentivos o beneficios relacionados con el empleo. Entre las justificaciones se encuentran: desconocimiento y, por otro, la falta de necesidad de pedirlos.

ACCESO A PROGRAMAS DE EMPLEO



INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

El 84% de los encuestados manifestó no haber aplicado a ningún programa estatal de beneficios a Pymes. Entre las razones mencionadas se destacan el desconocimiento, la excesiva burocracia y requisitos.



VISIÓN DE AZUL

Se realizaron dos preguntas sobre el Partido de Azul con el objetivo de identificar las aspiraciones y expectativas de los encuestados sobre nuestra ciudad: en qué áreas le gustaría que se desarrolle Azul y cómo los participantes visualizan la ciudad en diez años.

En cuanto a la primera pregunta sobre el perfil de desarrollo para Azul, la opción más votada fue: Industrial/Polo productivo, mientras que el desarrollo turístico y educativo vienen muy alejadas entre las preferencias de los empresarios del SIPA.

INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL



La siguiente imagen indica, por color y tamaño, las palabras más utilizadas por los encuestados para describir la situación de la Ciudad, siendo las más usadas: "Estancada" y "Atrasada".

Estancada

Obsoleta Pésima Cultural

En reposo Complicada

Arrancando **Atrasada** Deficiencia

Vuelteros Buena

Falta de Infraestructura Mediocre

INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

REFLEXIÓN

A partir de los resultados del relevamiento realizado en el Sector Industrial Planificado se desprenden las siguientes consideraciones:

-Obstáculos al desarrollo: se identificaron barreras significativas para el crecimiento del SIPA como, por ejemplo: la falta de infraestructura, la inseguridad, servicios deficientes, la ausencia de una administración interna efectiva, la alta presión tributaria, la falta de políticas de promoción y la incertidumbre en las reglas de juego.

-Infraestructura y servicios: si bien los encuestados cuentan con acceso a la red de energía eléctrica y agua potable, otros servicios clave, como gas natural, cloacas y conectividad, tienen una menor cobertura reflejando una infraestructura insuficiente para el desarrollo del sector.

-Una mayoría significativa considera fundamental la incorporación de herramientas tecnológicas en los procesos productivos para mejorar la eficiencia y la competitividad. Asimismo, más de la mitad de los encuestados destacaron la importancia de establecer instancias de capacitación en colaboración con instituciones educativas para fortalecer las habilidades del personal.

-Más de la mitad de los encuestados reconoció que un aumento en el número de empleados podría mejorar la productividad del sector.

-La mayoría de los encuestados (89%) no ha participado en programas estatales de beneficios para PYMEs debido, principalmente, al desconocimiento, la burocracia y los requisitos exigidos.

-Los encuestados destacaron el área industrial principalmente, y luego la turística y educativa, como prioritarias para el desarrollo del Partido de Azul. Sin embargo, describieron la situación actual de la ciudad con términos como "estancada" y "atrasada", reflejando una percepción negativa del progreso local.

INFORME SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO DE AZUL

PROPUESTAS

A continuación, resumimos una serie de medidas y acciones planteadas por las personas responsables de las empresas, entendiendo que se deberían llevar adelante, sobre todo desde la gestión local, y que ayudarían a mejorar las condiciones de desarrollo y crecimiento de las Pymes azuleñas que diariamente compiten en un mercado muy sofisticado.

Resulta necesario acelerar los trámites de radicación de las empresas, gestionar ante los organismos correspondientes las escrituras de los establecimientos, que permita la constitución del Ente Administrador de Parques Industriales, de acuerdo a la Ordenanza N° 3616 y la redacción de un reglamento interno que brinde claridad y orden al funcionamiento del sector, y promover una mayor presencia de la autoridad responsable de fomentar su desarrollo.

La promoción de los Agrupamientos Industriales mejora el bienestar social a través de la creación de empleos registrados y una disminución de las desigualdades. Por ello aparece como una necesidad inminente la creación de instancias de capacitación de los trabajadores, invertir en nuevas tecnologías e innovación como así también mejorar la situación edilicia como de servicios.

A su vez, consideran como una opción, realizar una afectación especial de los fondos provenientes de la tasa de seguridad e higiene para prestar servicios específicos en el Parque Industrial, asegurando mejoras en infraestructura, seguridad y sostenibilidad que beneficien directamente a las empresas allí instaladas. También es necesario el cerramiento del Sector para su posterior inscripción ante las autoridades, como Parque Industrial, y la creación de un espacio de información pública local como política de promoción industrial.

Por último, aparece como fundamental diseñar un mapa productivo integral de la ciudad que permita planificar nuevas actividades y empleos del futuro. Además, establecer una hoja de ruta concreta y realista en el SIPA que genere certidumbre en los actores productivos.